

4.º ESO · TEAP · UNIDAD 5

Pedir prestado y el valor del dinero

Interés, préstamos, inflación, IPC y valor real del dinero

5

PARA EMPEZAR

En esta unidad aprenderás a…

- Explicar qué es el tipo de interés y distinguir el interés simple del compuesto.
- Leer una oferta de préstamo y calcular lo que cuesta de verdad: cuota, plazo, intereses totales y TAE.
- Explicar qué es la inflación, por qué suben los precios y qué clases de inflación existen.
- Calcular el IPC de una cesta y la tasa de inflación de un periodo con datos sencillos.
- Comparar valores nominales y reales para saber si tu dinero compra más o menos que antes.

SITUACIÓN DE PARTIDA · CASO FICTICIO

Una situación de partida



Es enero en **4.º de ESO B** del IES Ribera Norte. Inés reparte en clase unas tarjetas de colores con ofertas de préstamo, y a Hugo le suena una cuota «que parece nada»: la oferta de financiación que le han hecho a su hermano Marcos para comprarse un coche. A la vez, Lucía lleva semanas apuntando lo que cuestan el pan y el autobús, porque cree que su paga de cada mes compra un poco menos que en septiembre. ¿Cuánto cuesta pedir dinero y cómo puede la inflación reducir lo que compras con él? Al terminar la unidad sabrás leer una oferta y medir lo que pasa con los precios.

❓ **Si alguien te presta 100 € y te pide 110 € dentro de un año, ¿cuánto te cuesta el préstamo y qué porcentaje es?**

❓ **Una tienda te ofrece pagar un móvil en cuotas de 20 € al mes. ¿Qué otra cosa necesitas saber antes de aceptar?**

❓ **Hace un año un bocadillo costaba 3,50 € y hoy cuesta 3,70 €. ¿Ha subido «mucho»? ¿Cómo lo medirías?**

MAPA DE LA UNIDAD

Lo que vamos a ver

5.1 El precio del dinero: el tipo de interés

5.2 Pedir un préstamo: cuánto cuesta de verdad

5.3 La inflación: por qué suben los precios

5.4 El IPC y la tasa de inflación

5.5 Valor nominal y real: lo que compra tu dinero

5.1 · 1.000 € AL 4 % ANUAL

Interés simple y compuesto

AÑOS	SIMPLE	COMPUESTO
1	1.040,00 €	1.040,00 €
3	1.120,00 €	1.124,86 €
5	1.200,00 €	1.216,65 €
10	1.400,00 €	1.480,24 €

Datos del libro.

CLAVE

A los 10 años, el compuesto da **80,24 €** más. Para comparar ofertas, mira la **TAE**.

5.2 · CASO · DATOS INVENTADOS · 8.000 € AL 7 %

El préstamo de Marcos

PLAZO	CUOTA	TOTAL PAGADO	INTERESES
3 años	247,02 €	8.892,72 €	892,72 €
4 años	191,57 €	9.195,36 €	1.195,36 €
5 años	158,41 €	9.504,60 €	1.504,60 €
6 años	136,39 €	9.820,08 €	1.820,08 €

Datos inventados del libro.

CLAVE

Con **200 €** al mes caben 4, 5 y 6 años; la de 6 años cuesta **624,72 €** más que la de 4.

¿Cuota baja o préstamo barato?

🔽

Cuota más baja

- Plazo más largo
- Más intereses totales
- Parece más ligera

VS

🔍

Total y TAE

- Cuota × meses − lo prestado
- La TAE incluye comisiones
- Permite comparar ofertas

CLAVE

Una TAE del **7,23 %** frente a un TIN del 7 % se **lee**, no se calcula.

Qué es y qué no es inflación



Un precio que sube

El tomate sube un 30 % por una helada.



Inflación

Subida general y sostenida de los precios.



Deflación

Bajada general y sostenida de los precios.

CLAVE

El BCE busca una inflación del **2 %** a medio plazo.

La cesta del curso

PRODUCTO	UNIDADES	ANTES	AHORA
Pan	10	1,20 €	1,24 €
Leche	20	1,00 €	1,03 €
Autobús	20	1,50 €	1,55 €
Cine	2	8,00 €	8,20 €
Cesta completa		78,00 €	80,40 €

Datos inventados del libro.

CLAVE

Índice **103,08** y tasa de inflación del **3,08 %**.

5.5 · CASO · DATOS INVENTADOS

Sueldo nominal y real

El sueldo de 1.200 € sube un 2 % y los precios un 3,08 %.



Caso inventado del libro.

CLAVE

La nómina dice más euros, pero **compra menos**.

INFORME · INE Y BCE

Precios, tipos y salarios

MES	ASTURIAS	ESPAÑA	TIPO DEL BCE
Octubre de 2025	3,1 %	3,1 %	2,15 %
Enero de 2026	1,9 %	2,3 %	2,15 %
Julio de 2026	3,1 %	3,6 %	2,40 %
Octubre de 2026	4,7 %	4,9 %	2,65 %

Fuente: INE, IPC, tabla 76136; Banco Central Europeo, Data Portal.

CLAVE

Con una inflación del 4,7 %, un depósito al 2,65 % tiene un tipo real de aproximadamente **−2 %**.

🙋 PREGUNTA PARA LA CLASE

Una cesta cuesta 150 € y ahora cuesta 156 €. ¿Cuál es la tasa de inflación?

A 6 %

B 4 %

C 104 %

✔️ (156 − 150) ÷ 150 × 100 = 4 %. El índice con base 100 es 104.

REPASO

Ideas clave

- **Tipo de interés.** Precio del dinero, interés simple y compuesto, tin y tae, cuándo gana el compuesto.
- **Préstamos.** Capital, plazo, cuota, intereses totales, préstamo personal, hipoteca y crédito rápido, comparar ofertas.
- **Inflación.** Subida general y sostenida, clases y causas, objetivo del 2 %, tasa de la cesta.
- **IPC.** Cesta e índice, tasa de variación, peso de cada producto.
- **Valor real.** Poder adquisitivo, tipo de interés real, quién gana y quién pierde, ahorrar o pagar deuda.

PARA TERMINAR

Para pensar

1. Antes de aceptar un préstamo, ¿qué tres cifras comprobarías además de la cuota?
2. Si tu paga sube menos que los precios, ¿qué haces para no perder poder de compra?
3. ¿Qué le dirías a un amigo que quiere un «crédito rápido» para una compra pequeña?



¡Ahora te toca a ti!

Repasa, practica y comprueba lo que has aprendido.

📝 **Resumen**

✅ **Test**

👆 **Interactivos**

Libro, presentaciones, resúmenes y tests gratis en **josesande.com**