

FORMACIÓN PROFESIONAL · TÉCNICA CONTABLE · UNIDAD 9

El inmovilizado: compra, amortización y venta

«Entre febrero y marzo compramos equipo por 65.400 €. ¿Cuánto vale ya?»

PARA EMPEZAR

En esta unidad aprenderás a...



Distinguir el inmovilizado material e intangible de un gasto.



Calcular el precio de adquisición de un elemento.



Registrar compras de inmovilizado con pago aplazado.



Calcular y registrar la amortización lineal por meses.



Registrar la venta de un inmovilizado con su resultado y usar asientos predefinidos en el programa.

SITUACIÓN DE PARTIDA

«¿Cuánto vale ya?»

9 de diciembre de 2026. Amaranta: *«Iago, entre febrero y marzo compramos equipo por **65.400 €**. ¿Cuánto vale ya?»*.

Iago tiene las **ocho fichas de inmovilizado** y la factura del **expositor**, vendido por 1.700 € más IVA. Arrate: *«¿Y el logotipo? Costó 1.200 € y no tiene ficha»*.

Ayudarás a Iago a calcular la amortización de 2026 y a explicar la **pérdida de 560 €** del expositor.

❓ **Si compras un portátil para cuatro años, ¿lo «gastas» entero el día que lo pagas?**

❓ **¿Vale lo mismo un patinete nuevo que uno de hace dos años?**

❓ **Un taller compra una máquina: ¿qué paga además del precio?**

❓ **Si vendes tu bici vieja por menos de lo que vale, ¿has perdido dinero?**

MAPA DE LA UNIDAD

Lo que vamos a ver

9.1 Inmovilizado material e intangible

9.2 El precio de adquisición: qué se activa y qué no

9.3 Proveedores de inmovilizado y pagos aplazados

9.4 La amortización lineal

9.5 Venta y baja del inmovilizado

Para usarlo años, no para venderlo

El inmovilizado son los bienes y derechos que la empresa usa en su actividad **más de un año**. Va en el activo no corriente.



Material

Cosas que se tocan: la maquinaria, los muebles o una furgoneta.



Intangible

Derechos sin forma física que se pueden separar de la empresa o nacen de un contrato, como la licencia de un programa.



No es inmovilizado

Las bicicletas que vende Bielaluz son **existencias** (unidad 7): se compran para venderlas.

CLAVE

Lo que se compra para usarlo en la actividad más de un año (no para venderlo) es inmovilizado: no es gasto el día que se compra.

Cada elemento, su cuenta y su ficha

CUENTA	EN BIELALUZ
206 Aplicaciones informáticas	Licencia del programa (II-01)
213 Maquinaria	Banco de diagnosis (IM-05)
214 Utillaje	Herramientas (IM-06)
215 Otras instalaciones	Electricidad, luces y rótulo (IM-03)
216 Mobiliario	Mostrador y expositores (IM-01, IM-02)
217 Equipos para procesos de información	Ordenadores y terminal (IM-04)
218 Elementos de transporte	Furgoneta (IM-07)

La **ficha de inmovilizado** dice el coste, desde cuándo funciona, cuánto durará y cuánto se ha amortizado.

Asiento 14: ordenadores y programa

20/02/2026 · Factura de Clavería Sistemas n.º CS-1093.

DEBE	CUENTA	HABER
3.200,00	217 Equipos para procesos de información	
1.500,00	206 Aplicaciones informáticas	
987,00	472 Hacienda Pública, IVA soportado	
	572 Bancos e instituciones de crédito c/c vista, euros	5.687,00
5.687,00	**Sumas**	**5.687,00**

CLAVE

Los ordenadores son material (217); la licencia, intangible (206). El IVA deducible va a la 472: no es coste.

El logotipo no tiene ficha



Marca propia

El PGC de PYMES no admite «en ningún caso» una marca propia generada internamente (NRV 5.ª.1). El logo costó 1.200 € y fue a la **623 Servicios de profesionales independientes** (asiento 11).

VS



Marca comprada

Una marca comprada a otra empresa **sí** sería inmovilizado intangible. **Activar** es registrar algo como activo.

CLAVE

Una marca propia no es activo: el logo se apuntó como gasto.

Lo que cuesta ponerla a funcionar

Precio − descuentos + gastos hasta que funciona

Precio del horno de Nunilo	10.000,00	**10.000,00 €**
Descuento del 5 %	− 500,00	**9.500,00 €**
Transporte	+ 300,00	**9.800,00 €**
Instalación	+ 700,00	**10.500,00 € (213)**

Fuera quedan el IVA, 2.205,00 € (472), y el seguro del primer año, 150,00 € (gasto, 625). Ejemplo aparte, fuera del mayor.

CLAVE

Lo de después de que funciona, como el seguro anual, es gasto. El IVA deducible se recupera.

🙋 PREGUNTA PARA LA CLASE

Una peluquería compra un sillón: precio 1.500 €, descuento de 100 €, transporte 60 € e IVA del 21 %. ¿Cuál es su precio de adquisición?

A 1.400,00 €

B 1.460,00 €

C 1.766,60 €

✔ 1.500 − 100 + 60 = 1.460,00 €. El transporte suma porque es hasta que funciona; el IVA deducible (306,60 €) va a la 472.

La 523 o la 173



523 Proveedores de inmovilizado a corto plazo

Vence en **un año o menos**. Quien vende inmovilizado no va a la 400, que es de mercaderías.

VS



173 Proveedores de inmovilizado a largo plazo

Vence a **más de un año**. En el libro solo aparece con un particular: entre empresas, nunca más de 60 días.

CLAVE

Ley 3/2004, art. 4.3: «en ningún caso» «un plazo superior a 60 días naturales». Para pagar más tarde, una opción es un préstamo.

Asientos 15 y 23: comprar y pagar

DEBE	CUENTA	HABER
6.500,00	**N.º 15 · 25/02** · 213 Maquinaria	
1.800,00	214 Utillaje	
1.743,00	472 Hacienda Pública, IVA soportado	
	523 Proveedores de inmovilizado a corto plazo	10.043,00
10.043,00	**N.º 23 · 25/03** · 523 Proveedores de inmovilizado a corto plazo	
	572 Bancos e instituciones de crédito c/c vista, euros	10.043,00

Factura de Equipos de Taller Navazo n.º N-552 y transferencia un mes después: la 523 se abre y se cancela.

Asientos 16 y 17: la paga el banco

DEBE	CUENTA	HABER
32.000,00	**N.º 16** · 218 Elementos de transporte	
6.720,00	472 Hacienda Pública, IVA soportado	
	572 Bancos e instituciones de crédito c/c vista, euros	8.720,00
	523 Proveedores de inmovilizado a corto plazo	30.000,00
30.000,00	**N.º 17** · 523 Proveedores de inmovilizado a corto plazo	
	170 Deudas a largo plazo con entidades de crédito	20.585,00
	5200 Préstamos a corto plazo de entidades de crédito	9.415,00

02/03/2026. Es de carga, solo para el reparto: su IVA se deduce entero. Banco Moraleda da 30.000,00 € al concesionario el mismo día: la deuda queda con el banco (170 y 5200). Saldo de la 523 a 31/12/2026: 0,00.

Se compra una vez, se gasta poco a poco



Amortización

El gasto que reparte el coste del inmovilizado entre los años de uso.



Vida útil

El tiempo que la empresa espera usarlo. La estima la empresa: en Bielaluz, 10, 4 u 8 años.



Valor residual

Lo que espera sacar al final. En Bielaluz, cero. Los terrenos no se amortizan.



Desde que funciona

No desde la factura, y por meses: el mes en que empieza cuenta entero. En Bielaluz, desde el 01/03/2026: diez meses.

La misma cantidad cada año

Cuota anual = (coste − valor residual) / años de vida útil

Instalaciones del local (IM-03)	12.000,00 / 10	**1.200,00 €**
2026: de marzo a diciembre	1.200,00 × 10 / 12	**1.000,00 €**
Furgoneta (IM-07)	32.000,00 / 8	**4.000,00 €**
2026: diez meses	4.000,00 × 10 / 12	**3.333,33 €**

Año incompleto: cuota anual × meses de uso / 12. El mes en que empieza a funcionar cuenta entero.

Porcentajes máximos del impuesto

10 %	mobiliario
12 %	maquinaria
25 %	equipos informáticos
16 %	transporte externo

La ley del impuesto sobre sociedades da el porcentaje máximo anual deducible en el impuesto.

CLAVE

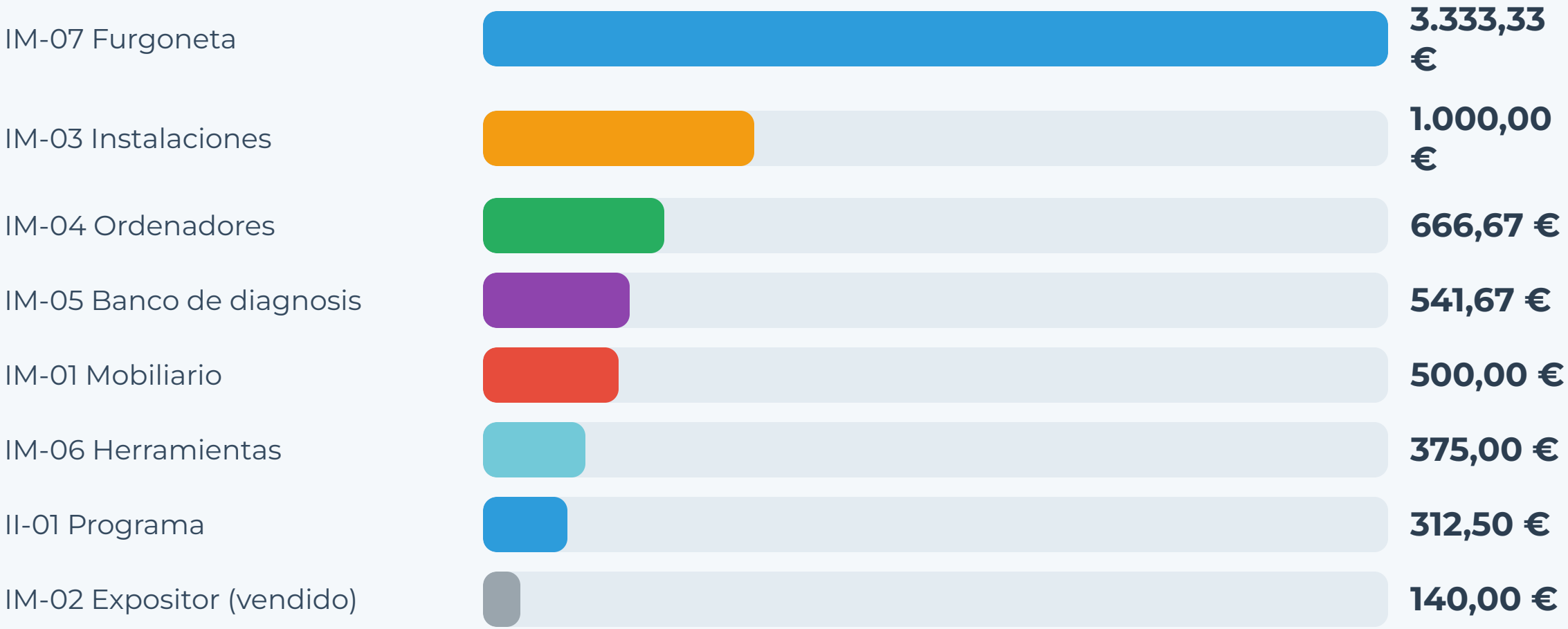
La tabla fiscal no fija la vida útil contable: la estima la empresa.

La amortización de 2026

DEBE	CUENTA	HABER
312,50	680 Amortización del inmovilizado intangible	
6.416,67	681 Amortización del inmovilizado material	
	2806 Amortización acumulada de aplicaciones informáticas	312,50
	2818 Amortización acumulada de elementos de transporte	3.333,33
	2815 Amortización acumulada de otras instalaciones	1.000,00
	2813, 2814, 2816 y 2817 (541,67 + 375,00 + 500,00 + 666,67)	2.083,34
6.729,17	**Sumas**	**6.729,17**

31/12/2026. Lo acumulado (subgrupo 28) resta del coste. Con el programa, el predefinido AMO ya trae las cuentas: solo se escriben fecha e importes.

Amortización de 2026 por ficha



Total: 6.869,17 € = asiento 104 (6.729,17) + asiento 71 del expositor (140,00).

Si un elemento se va, se van su coste y su amortización

1

Amortizar hasta el día

El expositor, de marzo a septiembre: 240,00 × 7 / 12 = 140,00 € (asiento 71: 681 a 2816).

2

Dar de baja

Se abona el coste (216) y se carga la amortización acumulada (2816).

3

Comparar

Precio sin IVA frente a valor contable: si es mayor, beneficio (771); si es menor, pérdida (671).

CLAVE

Si se tira, todo el valor contable es pérdida. Si se cobra más tarde, va a la 543, no a la 430.

Asiento 72: una venta con pérdida

30/09/2026 · Factura n.º F2026-0006 a Deportes Ontanar, S.L.: 1.700,00 € más IVA.

DEBE	CUENTA	HABER
2.057,00	572 Bancos e instituciones de crédito c/c vista, euros	
140,00	2816 Amortización acumulada de mobiliario	
560,00	671 Pérdidas procedentes del inmovilizado material	
	216 Mobiliario	2.400,00
	477 Hacienda Pública, IVA repercutido	357,00
2.757,00	**Sumas**	**2.757,00**

CLAVE

Valor contable: 2.400,00 − 140,00 = 2.260,00 €. Precio: 1.700,00 €. Pérdida: 560,00 €, aunque entró dinero.

CASO RESUELTO · PASO A PASO

Las ocho fichas de 2026



Iago, revisado por Ione · Bielaluz Movilidad, S.L.

Jueves 10/12/2026. Ocho fichas con un coste total de 65.400,00 €, todas en marcha desde el 01/03/2026. El expositor (IM-02) se vendió el 30/09/2026 por 1.700,00 € más IVA.

1. **Cuota anual.** Coste / vida útil: furgoneta 32.000 / 8 = 4.000,00 €; ordenadores 3.200 / 4 = 800,00 €.
2. **Meses de 2026.** Diez meses (marzo a diciembre); el expositor, siete (marzo a septiembre).
3. **Amortización de 2026.** Asiento 104 (6.729,17) + asiento 71 (140,00) = 6.869,17 €.
4. **Valor contable.** Queda 63.000,00 − 6.729,17 = 56.270,83 € a 31/12/2026.
5. **El expositor.** 2.400,00 − 140,00 = 2.260,00 €; vendido por 1.700,00 €: pérdida de 560,00 €.

✔ **«A 31 de diciembre valdrá en libros 56.270,83 €, que no es su precio de venta». Y el logo fue un servicio: no tiene ficha.**

🙋 PREGUNTA PARA LA CLASE

¿Y si el expositor (valor contable 2.260,00 €) se hubiera vendido por 2.400,00 € más IVA?

A Beneficio de 140,00 € en la 771

B Ni beneficio ni pérdida: se vende por lo que costó

C Pérdida de 140,00 € en la 671

✔ 2.400,00 − 2.260,00 = 140,00 € de beneficio (771 Beneficios procedentes del inmovilizado material). Se compara con el valor contable, no con el coste.

REPASO

Ideas clave

- El inmovilizado se usa más de un año: material (se toca) o intangible (derechos). Lo que se vende son existencias.
- Una marca propia no se activa: el logotipo de Bielaluz fue un servicio (623).
- Precio de adquisición = precio − descuentos + gastos hasta que funciona. Fuera: IVA deducible y seguro anual.
- Proveedores de inmovilizado: 523 (un año o menos) o 173 (más de un año), nunca la 400.
- Entre empresas, como máximo 60 días; para más plazo, un préstamo (170 y 5200).
- Cuota anual = (coste − valor residual) / vida útil; el año incompleto, por meses desde que funciona.
- El gasto va a la 680 o la 681; lo acumulado (28) resta del coste y da el valor contable.
- Al vender: amortizar hasta el día, dar de baja coste y amortización y comparar precio con valor contable (771 o 671).



¡Ahora te toca a ti!

Repasa, practica y comprueba lo que has aprendido.

📝 **Resumen**

✅ **Test**

👆 **Interactivos**

Libro, presentaciones, resúmenes y tests gratis en **josesande.com**